

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA

PROCESSO: 007/2026 – SEMCAT/PMA

Considerando a necessidade de contratação de imóvel destinado ao funcionamento do **SINE**, com o objetivo de atender de forma adequada à demanda do serviço e garantir melhores condições para a execução das atividades desenvolvidas pela unidade, esta Secretaria informa que, após diligências, tomou ciência da existência de imóvel localizado na Travessa WE 35-A, nº 17, Cidade Nova VIII, próximo ao Complexo do 8, Bairro Coqueiro, Ananindeua/PA.

O referido imóvel caracteriza-se por possuir estrutura ampla, em alvenaria, com área construída total de aproximadamente 355,00 m², distribuída em pavimento térreo com cerca de 300,00 m² e mezanino com aproximadamente 55,00 m², apresentando condições favoráveis à instalação e operação do serviço, além de estar situado em local de boa movimentação e fácil acesso. Conforme laudo técnico de estimativa de valor de aluguel, o valor locativo mensal estimado do imóvel é de R\$ 12.425,00 (doze mil quatrocentos e vinte e cinco reais), sendo que a proposta apresentada pelo locador, no valor de R\$ 12.400,00 (doze mil e quatrocentos reais) mensais, mostra-se compatível e vantajosa para a Administração.

A escolha fundamenta-se na estrutura física do imóvel, em sua localização estratégica para atividades administrativas, institucionais e de atendimento ao público, bem como em suas características funcionais compatíveis com uso institucional, conforme descrito no laudo técnico constante dos autos. Tais elementos evidenciam a adequação do imóvel ao regular funcionamento da unidade.

Dessa forma, considerando que o imóvel em questão atende plenamente às necessidades técnicas, operacionais e financeiras da Administração, justifica-se sua escolha como opção mais adequada para sediar o **SINE** no Município de Ananindeua.

Ananindeua/PA, 11 de março de 2026

FRANCILDA PEREIRA DA SILVA
SECRETÁRIA MUNICIPAL
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL