

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº. 007/2026 – SECULT/PMA
INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO
MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, ART. 74, V, DA LEI Nº 14.133/2021
ASSUNTO: Locação de imóvel comercial destinado ao funcionamento do Sistema Nacional de Emprego – SINE.

À Secretaria Municipal de Cidadania, Assistência Social e Trabalho – SEMCAT/PMA,

Instados a nos manifestar sobre o processo, cujo objeto é a locação de imóvel por **“Inexigibilidade de Licitação”**, conforme condições e exigências estabelecidas no **Termo de Referência**.

Consta na instrução processual:

- ✓ Documento de Formalização de Demanda - DFD;
- ✓ Estudo Técnico Preliminar – ETP e Mapa de Risco;
- ✓ Declaração de Inexistência de Imóveis Públicos Vagos e Disponíveis;
- ✓ Avaliação de estimativa de valor de aluguel;
- ✓ Termo de Referência – TR;
- ✓ Autorização, exarada pela Ordenadora de Despesas;
- ✓ Of. 05/2026 – SEMCAT/PMA, solicitando proposta;
- ✓ Proposta de locação no valor de R\$ 12.400,00 (doze mil e quatrocentos) mensal e R\$ 148.800,00 (cento e quarenta e oito mil e, oitocentos reais) anual;
- ✓ Declarações, onde declarou que não emprega menor de idade; que atua em conformidade com as leis trabalhistas; que não foi declarada inidônea e declaração de não nepotismo;
- ✓ Certidão de registro do imóvel, acompanhada do contrato social da empresa e documentos com foto do representante legal;
- ✓ Justificativa da escolha;
- ✓ Justificativa da necessidade de contratação de imóvel de características singulares destinado ao funcionamento do SINE;
- ✓ Justificativa do preço;
- ✓ Reserva Orçamentária nº 17734, no valor de R\$ 148.800,00 (cento e quarenta e oito mil e, oitocentos reais);
- ✓ Minuta do Contrato;
- ✓ Minuta do Termo de Inexigibilidade de Licitação;
- ✓ Minuta do Termo de Ratificação de Inexigibilidade de Licitação;
- ✓ Manifestação favorável da Secretaria Municipal de Licitação à análise documental;
- ✓ Parecer Jurídico nº 098/2026 – PROGE/PMA;
- ✓ Termo de Inexigibilidade de Licitação, assinado;

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

- ✓ Termo de Ratificação de Inexigibilidade de Licitação, assinado;
- ✓ Contrato devidamente assinado pelas partes.

Sem adentrar no mérito, este Controle Interno se manifestará apenas em relação aos atos administrativos praticados no Processo Administrativo nº. 007/2026 – SEMCAT.PMA, em relação à INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO, que teve como contratada a empresa E. J. J. IMOBILIÁRIA LTDA, o qual possui imóvel que atenda as necessidades da SEMCAT/PMA.

Outrossim, observamos a juntada de diversos documentos referentes a habilitação, bem como as certidões de regularidade fiscal e trabalhista, para verificação do atendimento das condições fixadas no Termo de Referência, documentos estes que já foram analisados pelo (a) Operador (a) de Compras e sua equipe de apoio, e no qual damos fé pública a todas as informações elencadas por este, sob pena de responsabilização.

Ressaltamos ainda, que as informações elencadas desde o início de todo o processo até sua conclusão são de inteira responsabilidade e veracidade do departamento que conduziu/gerenciou todo o processo.

Por fim, com base nas regras insculpidas pela Lei n.º 14.133/21 e demais instrumentos legais correlatos, declaro, ainda, que o referido processo se encontra:

(X) Revestido das formalidades legais, nas fases de habilitação, julgamento, publicidade e contratação, estando apto a gerar despesas para a municipalidade.

Em face ao exposto, o presente processo será encaminhado a Secretária para serem adotadas as devidas providências quanto aos demais procedimentos.

Dessa forma, encaminha-se os autos para decisão de melhor juízo, baseado na autonomia e poder de decisão da administração pública, desse modo, concerne a autoridade administrativa, opinar pelo prosseguimento ou não dos autos.

Este é, o parecer que submeto à consideração superior.

Ananindeua-PA, 13 de abril de 2026

Lucas Sena Lobo Assessor
Estratégico – CGM/PMA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO