



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente, o Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias (autorização) à abertura do processo de contratação.



1. UNIDADE REQUISITANTE

Departamento Administrativo

Chefia imediata: Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa

1. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de empresa especializada nos serviços de reformas e instalações para atendimento do PROGRAMA MORAR BEM, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Habitação.

DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

03 de março de 2025.



PRIORIDADE

Alta.

JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE

Contratação do objeto em questão é urgente devido ao término do Contrato nº 001/2022 firmado entre FURTHER SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI e SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, com prazo até 10 de fevereiro de 2024- SEHAB. Com o encerramento desse contrato, a Secretaria ficará sem serviços necessário para continuidade do PROGRAMA MUNICIPAL “MORAR BEM ANANINDEUA”. Com isso, tendo uma prioridade fixa de prazo de início no primeiro semestre 2025.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO



A contratação da solução proposta justifica-se pela necessidade de atender a uma demanda específica, relacionada à continuidade e à efetividade dos serviços do PROGRAMA MUNICIPAL “MORAR BEM ANANINDEUA”. A Secretaria Municipal de Habitação de Ananindeua tem enfrentado dificuldades operacionais que comprometem a execução adequada do

programa, devido à falta de Vigência Contratual, o que resulta em interrupções nos serviços essenciais de habitação para a população. A ausência da contratação de uma empresa especializada impacta diretamente na capacidade da Secretaria de atender à crescente demanda por moradia e melhorias habitacionais, prejudicando a população de Ananindeua, especialmente as famílias em situação de vulnerabilidade social. A falta de continuidade nos serviços poderia agravar problemas sociais como a precariedade habitacional e a exclusão social de cidadãos que dependem do programa para acesso à moradia digna. Dessa forma, a contratação é urgente para garantir a manutenção da qualidade e da efetividade do programa, evitando a interrupção de serviços essenciais e minimizando impactos negativos à população atendida.

2.1. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.
Inexistente.



2. DATA PREVISTA DA DEMANDA

O fornecimento do objeto da presente demanda deverá ser iniciado na data prevista de 03 de março de 2025.



3. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Os bens a serem adquiridos não constam na previsão do Plano de Contratação Anual de 2024, mas, já foi encaminhado para o Plano de Contratação anual de 2025, bem como no planejamento estratégico das Secretarias Municipais de Ananindeua, nos termos do §§ 1º e 2º do art. 15, da Lei Municipal nº 3.294 de 24 de janeiro de 2023.



4. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO / RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

ID	Nome	Cargo/Função	Despacho
364274	Paula da Silva Correa	Auxiliar Administrativa	Auxiliar responsável pela formalização de Demanda- DFD
364282	Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa	Diretora Administrativa	Responsável Direta pelas Formalizações de Demandas- DFD

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB



5. MATERIAIS / SERVIÇOS

Item	Código Sedop	Descrição	Und	Qtde.	Valor Unit com BD	Valor Total	Peso (%)
1.		INSTALAÇÕES HIDRO - SANITÁRIAS				R\$ 817.000,00	3,71 %
1.1	180299	Ponto de água (incl. tubos e conexões)	PT	800,00	R\$ 485,08	R\$ 388.064,00	1,76 %
1.2	180214	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexões, cx. e ralos)	PT	800,00	R\$ 536,17	R\$ 428.936,00	1,95 %
2		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
2.1	170682	Ponto elétrico estabilizado (incl. eletr. , cx. Fiação e tomada)	PT	75,00	R\$ 801,82	R\$ 60.136,38	1,26%
3		PINTURA				R\$ 531.216,00	2,41 %
3.1	150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	M²	36.560,00	R\$ 14,53	R\$ 531.216,00	2,41 %
4		REVESTIMENTO				R\$ 1.926.712,00	87,40 %
4.1	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit.	M²	36.560,00	R\$ 52,70	R\$ 1.926.712,00	87,40 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB



		Plast.					
5		COBERTURA				R\$ 85.140,00	0,39 %
5.1	070053	Estrutura em mad.p/ telha asfáltica - pc. Aparentada	M²	600,00	R\$ 82,47	R\$ 49.482,00	0,22 %
5.2	071498	Cobertura-Telhade fibrocimento e=4mm	M²	600,00	R\$ 59,43	R\$ 35.658,00	0,16 %
6		ESQUADRIAS				R\$ 1.344.201,55	6,10 %
6.1	090641	Porta em Madeira lambrizada	M²	639,22	R\$ 531,08	R\$ 339.476,95	1,54 %
6.2	090642	Janela em Madeira lambrizada	M²	430,19	R\$ 823,20	R\$ 354.132,40	1,61 %
6.3	090068	Portão de ferro ½ c/ ferragens (incl. Pint. Anti-corrosiva)	M²	339,10	R\$ 404,00	R\$ 136.996,40	0,62 %
6.4	091380	Esquadrias c/ Venezianas de alumínio natural c/ ferragens	M²	413,42	R\$ 1.242,31	R\$ 513.595,80	2,33 %
VALOR TOTAL SEM BID		R\$ 3.849.163,55					
VALOR TOTAL DO BID		R\$ 915.242,38					
VALOR TOTAL GERAL		R\$ 4.764.405,93					

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 011/ 2024- SEHAB



Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Ananindeua/ PA, 13 de fevereiro de 2025

KEVELYN ALDAIR
CORREA MACEDO

LISBOA:0491797524

7

Assinado de forma digital por
KEVELYN ALDAIR CORREA
MACEDO

LISBOA:04917975247

Dados: 2025.02.13 13:00:58

-03'00'

Responsável pela Formalização da Demanda
Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa
Matrícula 364282

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

ALEXANDRE CESAR
SANTOS

GOMES:64097293249

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE CESAR SANTOS
GOMES:64097293249

Dados: 2025.02.13 13:00:44 -03'00'

Autoridade Competente
Alexandre Cesar Santos Gomes