

Estado do Pará
Município de Ananindeua
Secretaria Municipal de Educação

ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE RISCOS

Sector requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Coordenadoria de Logística Escolar – CDL.

Responsável pela demanda: Heleno Chagas do Espírito Santo Júnior – Ass. Estratégico

Matrícula nº 461776

E-mail: cdl.semed.ananindeua@gmail.com

Objeto: Aluguel de imóvel para a tender a EMEIF MÃOS COOPERADORAS.

Nº	Descrição do risco ou dano	Probabilidade de ocorrência (baixa, média ou alta)	Impacto (alto ou baixo)	Ações preventivas ou de contingenciamento
1	Fracasso da Locação	MÉDIO	ALTO	Agilizar o fluxo processual evitando os atrasos de execução.
2	Demora nos procedimentos das fases interna e externa da locação	ALTA	ALTA	Realizar o ETP e elaborar o TR com tempo suficiente para a tramitação do processo, observando os prazos legais.
3	Não entregar o imóvel conforme vistoria técnica descumprimento dos prazos estabelecidos	BAIXA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento e articular com a proprietária(o) com intuito de solução.
4	Inexecução dos termos do contrato	MÉDIA	ALTA	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento dos termos contratuais.

Conclusão: Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar–ETP, conclui-se que a locação é necessária e viável.

Ananindeua (PA), 06 de março de 2025.


Eliete Vieira da Silva
Coordenadora de Logística Escolar – CDL
Matrícula: 13346-9