

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0084387-74

MATRÍCULA

84.387

Livro

2

01 F

Data

20/06/2024

Folhas

Registrador de Imóveis

Imóvel

IMÓVEL: TERRENO URBANO, coletado pelo nº 752, situada na Travessa WE-70, integrante do Conjunto Habitacional CIDADE NOVA VI, Bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com ÁREA de 200,00m² (duzentos metros quadrados), e Perímetro de 60,00m. Imóvel assim descrito e caracterizado, conforme MAPA e MEMORIAL DESCRITIVO - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: - Faz-se o levantamento georreferenciado do imóvel seguindo a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N 9.850.424,02m e E 789.546,69m; caracterizado pela frente; deste, segue confrontando no limite da faixa de domínio da Travessa We Setenta, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°35'56" e 10,00 m até o vértice V-02, de coordenadas N 9.850.423,95m e E 789.536,69m; compreendido pela lateral direita; deste, segue confrontando com o Lote Urbano We 70, nº742, com os seguintes azimutes e distâncias: 359°30'47" e 20,00 m até o vértice V-03, de coordenadas N 9.850.443,95m e E 789.536,52m; fundos; deste, segue confrontando com o Lote Urbano- We 71, nº751, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°32'30" e 10,00 m até o vértice V-04, de coordenadas N 9.850.444,03m e E 789.546,52m; lateral esquerda; deste, segue confrontando com a Passarela, com os seguintes azimutes e distâncias: 179°30'48" e 20,00 m até o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. — Conforme Mapa e Memorial Descritivo, assinados pelo arquiteto e urbanista Rodrigo Nogueira Coelho, CFT nº 02312912210, datados de 29/03/2023; e Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº CFT2302548822, expedida pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais, datada de 31/03/2023; documentos que ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição Imobiliária nº 13766.

PROPRIETÁRIA: GABRIEL KANAGUSKU DA SILVA, brasileiro, solteiro, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 4644448 3ª via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.492.492-40, filho de Ademir de Oliveira da Silva e Zilza Kanagusku, residente e domiciliado na Passagem São Pedro, nº 44, Bloco 1, Apto 302, Bairro Atalaia, em Ananindeua/PA.

TÍTULO AQUISITIVO: PROCESSO nº 95, de USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO, desta Serventia - PROTOCOLO Nº 139425, tendo como REQUERENTE: GABRIEL KANAGUSKU DA SILVA, acima qualificado, assistida por sua advogada, Dra. Maria Quitéria Miranda Nascimento da Silva, OAB/PA nº 32996, inscrita no CPF/MF sob o nº 017.462.072-13, com endereço profissional na Passagem Jarbas Passarinho, nº 53, Marambaia, em Belém/PA; conforme Ata Notarial de Certificação de Posse para fins de Usucapião Extrajudicial, lavrada em 29 de novembro de 2023, às Folhas nº 078/083v, do Livro nº 095, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Cidade e Comarca de Ananindeua/PA; e demais documentos. Em conformidade com a NOTA FUNDAMENTADA DE CONCLUSÃO DO PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, datada de 15 de fevereiro de 2023, devidamente assinada pelo Escrevente Autorizado - Marisson da Silva Piedade. Que, cumpridos os requisitos legais, sem qualquer impugnação, foi DEFERIDO o pedido, reconhecendo-se a propriedade em razão da USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA, de acordo com o Art. 1.238, da Lei nº 10.406/02.

BENFEITORIAS: Imóvel edificado com uma casa residencial, porém pendente de habite-se. Não sendo apresentada a certificação que diz respeito às normas municipais e nem se a construção tem condição segura de uso comercial ou residencial, e, também não foi comprovado o recolhimento de contribuição previdenciária relativa à área

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Daniel dos Santos Lira
Escrevente Autorizado

Código de segurança: da73-bba1-f842-19fe-73ba-0dca-f88a-756d

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 24/06/2024 às 10:46:53

Protocolo: 175.160

Valor da Certidão: R\$ 63,05

BOTO ROSA

CPA 213089



MATRÍCULA

84.387

Livro 2

01 V

Data

20/06/2024

Folhas

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastro N°

construída.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição originária, por intermédio de procedimento de Usucapião Extrajudicial, de imóvel registrado anteriormente na Matrícula nº 305, Folha nº 305, Livro 2-FU - Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 136,42 (R\$ 107,41 de emolumentos, R\$ 19,53 de FRJ, R\$ 3,26 de FRC, R\$ 5,37 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202406.2591113-31119520000024626514412121. Eu, Marcelo Augusto Silva de Sousa, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de junho de 2024.

R-1 - MAT. 84.387 - Controle Interno nº 168911. Protocolo nº 139425, datado de 12 de junho de 2024 - USUCAPIÃO - PROCEDIMENTO EXTRAJUDICIAL: Através do procedimento Extrajudicial de Usucapião, **PROCESSO nº 95**, desta Serventia, previsto no art. 216-A, da Lei 6.015/73, foi reconhecida a propriedade de **GABRIEL KANAGUSKU DA SILVA**, acima qualificado; conforme Ata Notarial de Certificação de Posse para fins de Usucapião Extrajudicial, lavrada em 29 de novembro de 2023, às Folhas nº 078/083v, do Livro nº 095, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Cidade e Comarca de Ananindeua/PA, nos termos da Nota Fundamentada de Conclusão do Procedimento de Usucapião Extrajudicial, datada de 15 de fevereiro de 2024, assinada pelo Escrevente Autorizado - Marisson da Silva Piedade. Procedimento iniciado com requerimento assinado pela advogada: **Dra. Maria Quitéria Miranda Nascimento da Silva**, acima qualificada, datado de 29 de novembro de 2023, instruído com os seguintes documentos: a) - Mapa e Memorial Descritivo, assinados pelo arquiteto e urbanista **Rodrigo Nogueira Coelho**, CFT nº 02312912210, datados de 29/03/2023; b) - Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº CFT2302548822, expedida pelo Conselho Regional dos Técnicos Industriais, datada de 31/03/2023; c) - Os entes federados, para outorga de anuência, foram devidamente notificados conforme a seguir: c.1) - Ofício de notificação ao Município de Ananindeua/PA, sob o nº 015/2024, em 05/02/2024; c.2) - Ofício de notificação ao Estado do Pará, sob o nº 014/2024, em 05/02/2024; c.3) - Protocolo PA00184/2024, de notificação à União, em 05/02/2024; d) - Publicado um edital de intimação dos confrontantes pela lateral direita e fundos do imóvel, em 18/03/2024; e) - Publicado um edital de intimação de terceiros eventualmente interessados, em 18/03/2024; f) - Publicado edital de intimação do titular de direitos reais registrados ou averbados, em nome da Companhia da Habitação do Estado do Pará - COHAB, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.887.055/0001-16, e de **ORLANDO CLÁUDIO HORÁCIO LEITÃO**, ou seus eventuais herdeiros, em 18/03/2024; e demais documentos. Os documentos integrantes do processo de Usucapião, ficam arquivados nesta Serventia. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 693.347,80, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, emitido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária do Município de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 7.770,89 (R\$ 6.156,33 de emolumentos, R\$ 1.119,33 de FRJ, R\$ 186,56 de FRC, R\$ 307,82 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202406.2591107-70119520000063626514412121. Eu, Marcelo Augusto Silva de Sousa, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de junho de 2024.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 24/06/2024 às 10:46:53

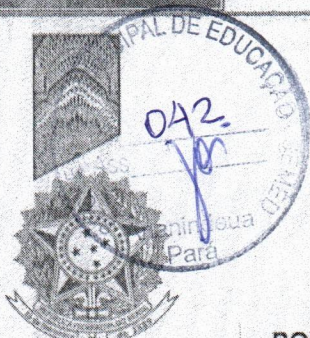
Protocolo: 175.160

Valor da Certidão: R\$ 63,05

BOTO ROSA

ANOREG/PA

Associação dos Materios e
Registradores do Pará



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 84.387

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 24 de junho de 2024.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- Daniel dos Santos Lira
Escrevente Autorizado
- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
 - () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
 - () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
 - () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
 - () Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.

CASTANHEIRA

CPA 213090

Código de segurança: da73-bba1-f842-19fe-73ba-0dca-f88a-756d

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 24/06/2024 às 10:46:55

Protocolo: 175.160

Valor da Certidão: R\$ 63,05



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2038072 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/06/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 27083020000015774543410150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

Associação dos Notários e Escreventes do Pará



Ministério da Fazenda

Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **000.492.492-40**

Nome: **GABRIEL KANAGUSKU DA SILVA**

Data de Nascimento: **12/08/1989**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **30/05/2006**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **13:31:23** do dia **27/03/2025** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **7449.F63E.75CB.6613**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"
(/Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2335194566

NOME
GABRIEL KANAGUSKU DA SILVA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
3492464 TRT/PA

CPF
000.492.492-40

DATA NASCIMENTO
12/08/1989

FILIAÇÃO
ADEMIR DE OLIVEIRA DA SILVA
ZILZA KANAGUSKU

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB
B

Nº REGISTRO
05406862751

VALIDADE
24/01/2032

1ª HABILITAÇÃO
23/01/2012

OBSERVAÇÕES
A

ASSINATURA DO PORTADOR
GB

LOCAL
BELEM, PA

DATA EMISSÃO
24/01/2022

ASSINATURA DO EMISSOR

54159441036
PA28 920692

PARA

PROIBIDO PLASTIFICAR
2335194566

DENATHAN CONTRAN







FREVS-23



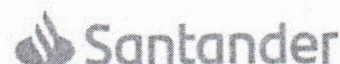
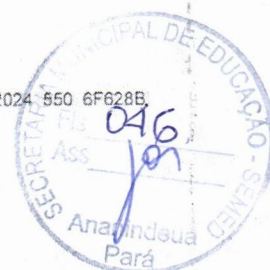
GABRIEL KANAGUSKU DA SILVA
R DA COHASPA 126
- AGUAS LINDAS
67020-370 ANANINDEUA PA



007602162968847000000055031240924



24/09/2024 550 6F628B



CHEGOU O SEU CARTÃO SANTANDER FREE

GABRIEL SILVA

Recebeu o cartão em casa?
A sua senha foi enviada por SMS.

Recebeu o cartão do gerente?
A senha e a chave de segurança¹ estão impressas sob seu cartão.

É uma reemissão ou renovação?
A senha continua a mesma.

A chave de segurança só será solicitada para operações nos Caixas Eletrônicos Santander e no Banco 24 Horas para os clientes que não possuam a biometria cadastrada.

SEU CARTÃO SEMPRE PROTEGIDO:



Suas compras na internet ficam mais seguras com o seu Cartão Online. Por isso, o cartão físico está desabilitado para esse tipo de compra.



Pague por aproximação e tenha mais facilidade na hora de comprar, com a mesma segurança do chip. Você pode desativar essa função a qualquer momento pelo app Way.



Cadastre seu Cartão Online na sua carteira digital pelos nossos apps.



Sua segurança é importante para nós! Nunca compartilhe informações sigilosas, como: dados pessoais, senhas ou fotos de QR code.

DESBLOQUEIE SEU CARTÃO:

1

Baixe o app Santander ou o app Way.

2

Possui conta-corrente?

Acesse um de nossos apps com a sua senha de acesso. Em caso de esquecimento, redefina-a no app Santander.

Não possui conta-corrente?

Use a senha do seu cartão para acessar o app Way.

3

Selecione o cartão entregue e siga as instruções de desbloqueio.

Se preferir, realize o desbloqueio em um dos Caixas Eletrônicos Santander.