

JUSTIFICATIVA DE PREÇO

PROCESSO: 043/2025 - SEMCAT/PMA

O presente processo trata da locação de imóvel destinado à sede do CONSELHO TUTELAR IV, no âmbito do Município de Ananindeua/PA, tendo sido apresentada proposta pelo Sr. Carlos Augusto John Boy Costa, no valor mensal de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), totalizando, para o período contratual de 12 (doze) meses, o montante de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

O referido imóvel foi avaliado pelo Setor de Engenharia desta Secretaria, que estimou seu valor de mercado, e, conforme os parâmetros técnicos utilizados, verificou-se que o valor da locação representa aproximadamente 1% do valor venal do bem, o que está em conformidade com os critérios adotados para aferição do preço.

Diante disso, considera-se devidamente justificado o valor proposto para a locação, com fundamento no disposto no art. 72, inciso VII, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Ananindeua/PA, 27 de junho de 2025

FRANCILDA
PEREIRA DA
SILVA:22415882
291

Assinado de forma
digital por
FRANCILDA PEREIRA
DA
SILVA:22415882291

FRANCILDA PEREIRA DA SILVA
SECRETÁRIA MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA, ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL