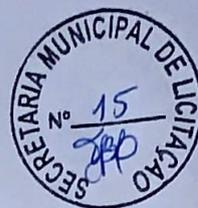


PREFEITURA
ANANINDEUA
É T R A B A L H O

SECRETARIA MUNICIPAL DE CIDADANIA,
ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO



Laudo de Inspeção Predial

Assunto: Análise de Inspeção Predial para Uso do Conselho Tutelar IV.

Responsável pela Vistoria: Secretaria Municipal de Cidadania Assistência Social e Trabalho.

Local Vistoriado: Imóvel para uso do Conselho Tutelar IV

Endereço: Conj. Val Paraíso, nº 29, Passagem Evangélica - Coqueiro, 67.113-540. Ananindeua PA.

Data da Visita: 10/06/2025

ÁREA METROPOLITANA

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Faixada



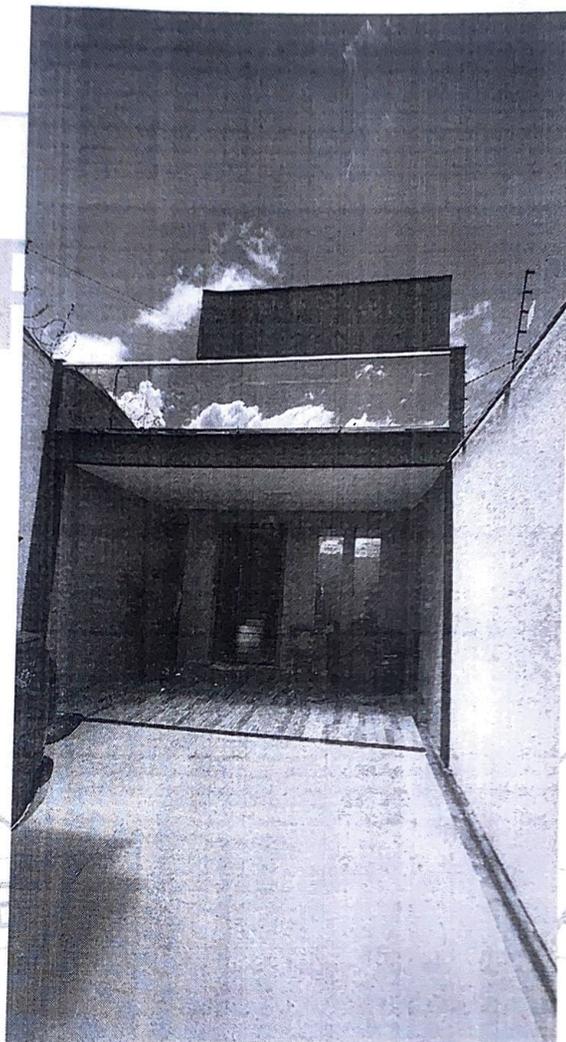
Condições:

Ótimas

Boa

Ruim

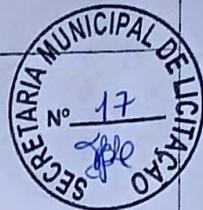
X



A handwritten signature in blue ink.

Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Corredor Lateral



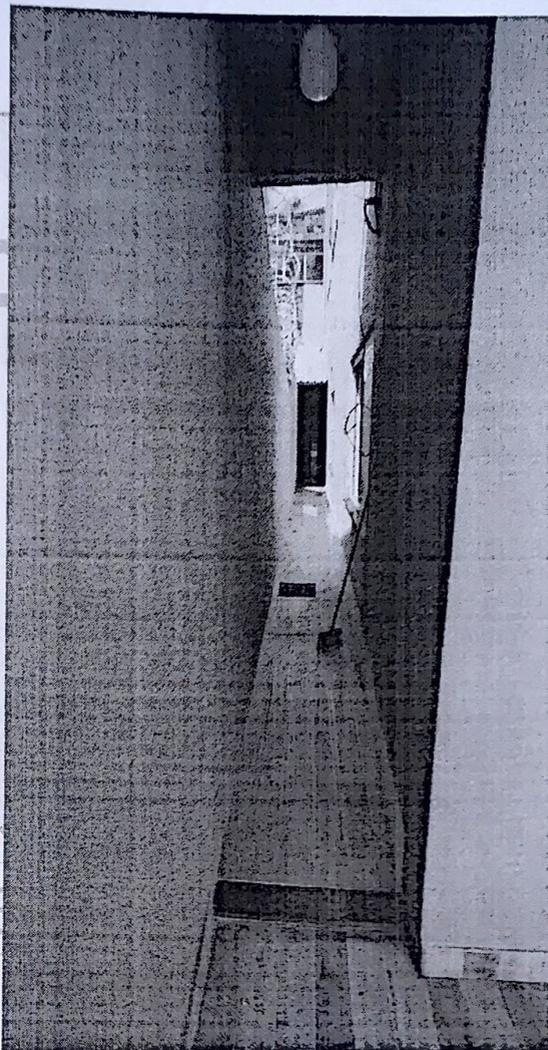
Condições:

Ótimas

Boa

Ruim

X



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to an official from SEMCAT.

Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Sala de Estar



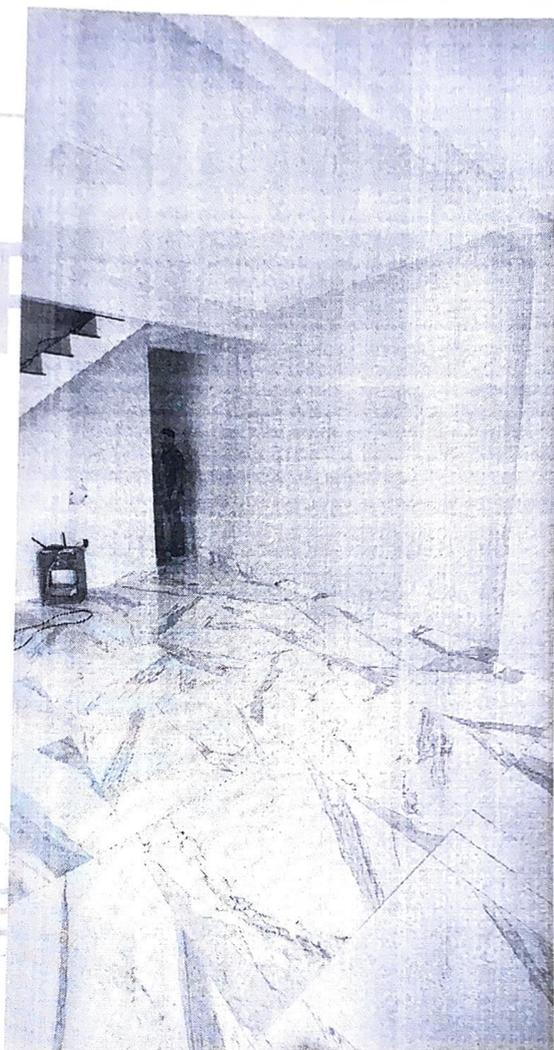
Condições:

Ótimas

Boa

Ruim

x



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Quarto



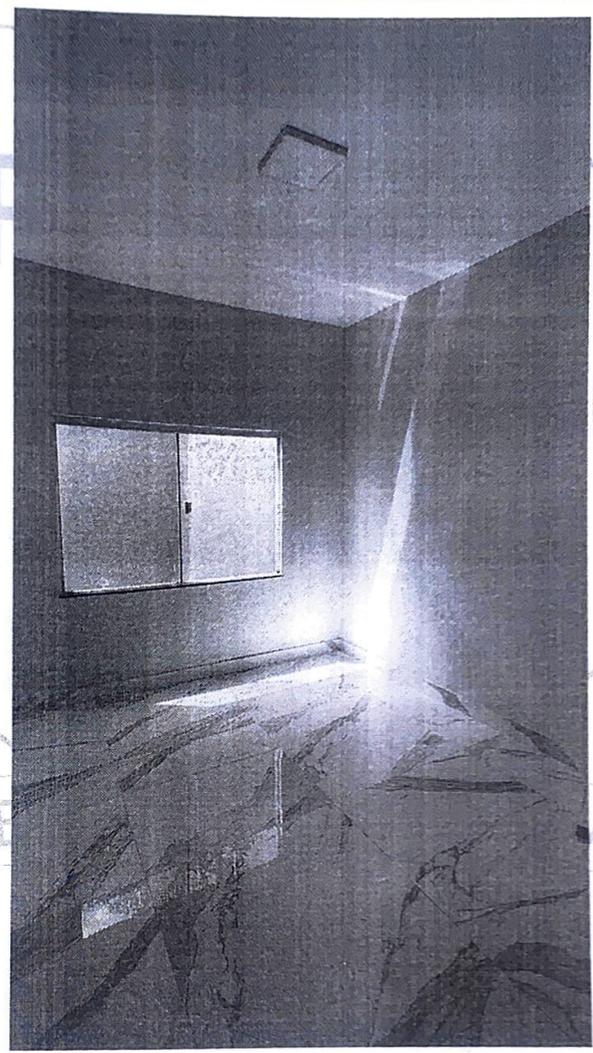
Condições:

Ótimas

Boa

Ruim

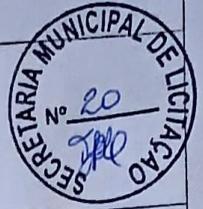
x



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Banheiro



Condições:

Ótimas

Boa

Ruim

X



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to an official from SEMCAT.

Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Banheiro



Condições:

Ótimas

Boa

X



A handwritten signature in blue ink.

Imagens do Prédio Inspeccionado:



Local: Escada

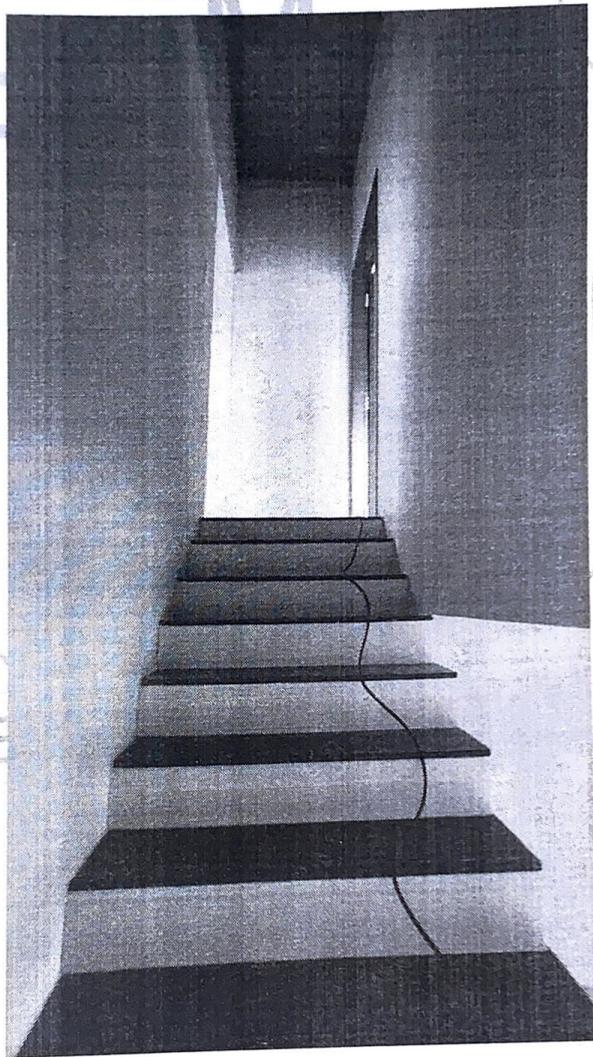
Condições:

Ótimas

Boa

Ruim

x



Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Quarto 1º Pavimento



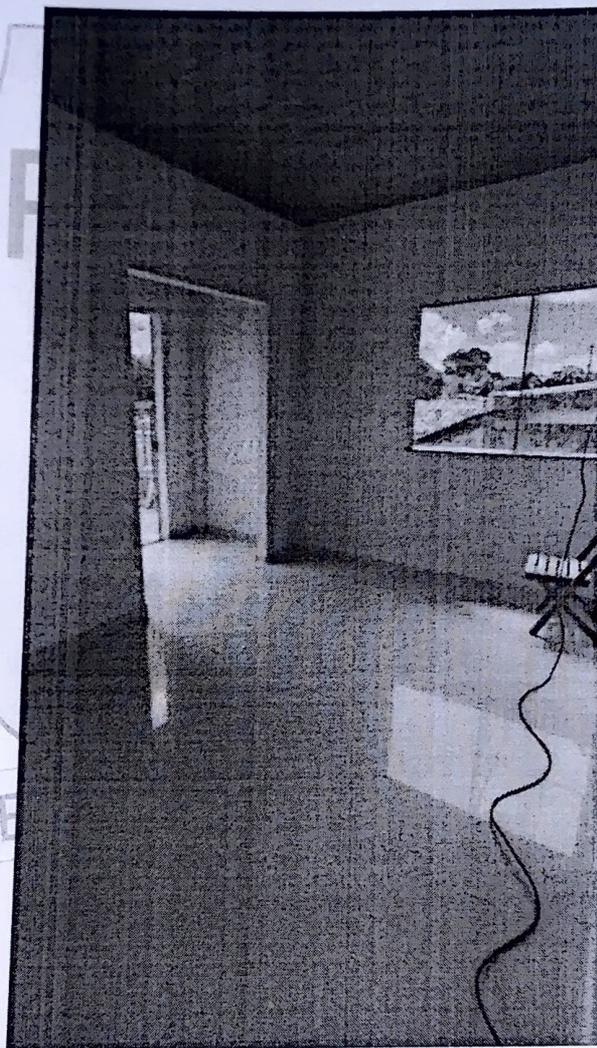
Condições:

Ótimas

Boa

Ruim

X



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Banheiro 1º Pavimento



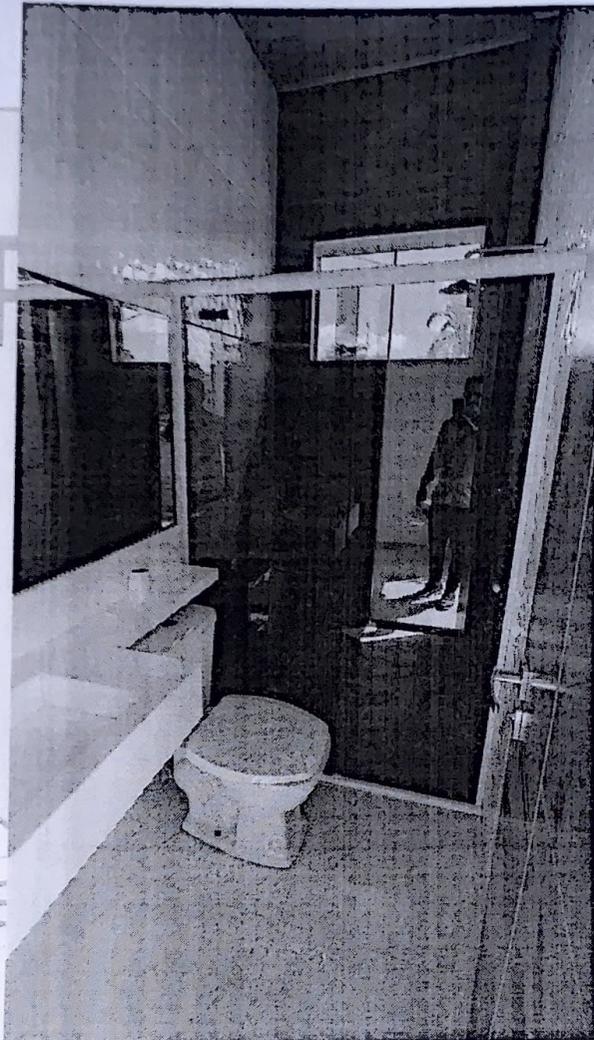
Condições:

Ótimas

Boa

Ruim

X



ÁRE

A

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

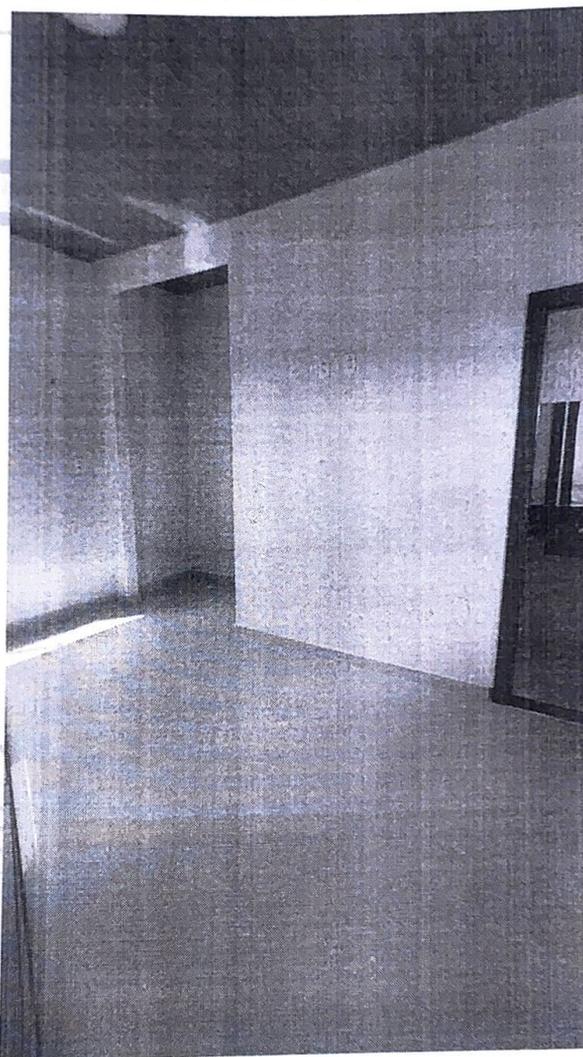
Imagens do Prédio Inspeccionado:

Local: Quarto 1º Pavimento

Obs. Todas Apresentam Ótimas condições no Pavimento.



Condições:	Ótimas	Boa	Ruim
	X		



A handwritten signature in blue ink.



Parecer e Recomendação Técnica:

O Presente laudo tem como objetivo relatar as condições gerais do imóvel após inspeção, conclui-se que não há necessidade de intervenções para garantir a segurança, conforto e funcionalidade dos usuários e funcionários.

A Avaliação foi realizada visual a fim de inspecionar elementos estruturais, instalações aparentes, revestimentos, coberturas, esquadrias, sistema hidráulico, elétrico e demais componentes acessíveis ao imóvel.

Durante a inspeção, observou-se que o prédio se encontra em **Ótimas Condições** para uso, sem apresentar patologias visíveis, infiltrações, fissuras significativas ou qualquer outro tipo de anomalia estrutural ou funcional que comprometa a segurança dos ocupantes. Todos os sistemas vistoriados, tais como hidráulico, elétrico, de esgoto e de drenagem encontram-se funcionando de forma adequada.

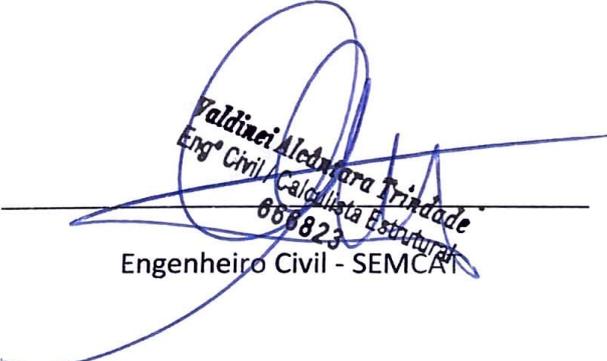
Conclui-se que o imóvel se encontra **Apto para uso Imediato**, apresentando ótimas condições de conservação e operação.

Recomenda-se para uso do Espaço: Conselho Tutelar IV:

A Instalação de Equipamentos PPCI (Plano de prevenção e Proteção contra Incêndios).
Regido pela Lei nº 13.425/2017

Adaptações e sinalizações para inclusão da Acessibilidade Regidos pela ABNT NBR 9050 e Lei 13.146.

ÁREA METROPOLITANA


Valdínei Aledy de Almeida Trindade
Engº Civil / Calculista Estrutural
668823
Engenheiro Civil - SEMCAT