

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 015/ 2025- SEHAB**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD**

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente, o Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias (autorização) à abertura do processo de contratação.



**1. UNIDADE REQUISITANTE**

Departamento Administrativo

**Chefia imediata:** Maria Adriana Lima Oliveira

**1. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO**  
**CONTRATAÇÃO REFERENTE AO OBJETO DE LOCAÇÃO DO PRÉDIO**  
**DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE**  
**HABITAÇÃO – SEHAB.**

**DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE**  
**CONTRATAÇÃO**

*31 de julho de 2025.*



**PRIORIDADE**

*Alta.*

**JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE**

A contratação referente ao objeto de locação do prédio destinado ao funcionamento da secretaria municipal de habitação – seháb, a mudança para um novo prédio se torna urgente devido às limitações estruturais do antigo imóvel da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB), que não atende mais às necessidades operacionais e de atendimento ao público. O espaço inadequado compromete a qualidade dos serviços prestados, afetando tanto a infraestrutura quanto a produtividade dos servidores.

**JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO**



A contratação referente ao objeto de locação do prédio destinado ao funcionamento da secretaria municipal de habitação, justifica-se por encontra-se, atualmente, em uma situação em que a infraestrutura do imóvel em que operava não mais atende de forma eficiente às suas necessidades operacionais e ao crescente volume de serviços prestados à população. O antigo prédio apresenta limitações significativas, como a falta de espaço físico

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 015/ 2025- SEHAB**

adequado para o aumento das demandas da Secretaria, além de condições de acessibilidade precárias que comprometem a qualidade do atendimento e a segurança tanto dos servidores quanto dos cidadãos.

A SEHAB desempenha funções essenciais no município, como a execução de políticas públicas habitacionais, a gestão de programas de regularização fundiária e a coordenação de projetos de habitação voltados à melhoria das condições de vida da população. Para que esses serviços sejam realizados de maneira eficiente e sem interrupções, é imprescindível que a Secretaria disponha de um espaço condizente com a sua demanda crescente e com a complexidade de suas atividades.

Além disso, a mudança para um novo imóvel permitirá otimizar a organização dos setores da SEHAB, viabilizando a distribuição mais eficiente dos serviços e proporcionando condições adequadas para o atendimento à população.

Portanto, a contratação da locação do novo imóvel se configura como uma necessidade de garantir a continuidade dos serviços essenciais prestados pela SEHAB, com qualidade e eficiência. A nova sede permitirá que a Secretaria atenda adequadamente às exigências da população, oferecendo um ambiente de trabalho adequado para os servidores e um local acessível e eficiente para o atendimento ao público.

**2.1. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.**

Inexistente.



**2. DATA PREVISTA DA DEMANDA**

O fornecimento do objeto da presente demanda deverá ser iniciado na data prevista de 01 de junho de 2025.



**3. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

Os bens a serem adquiridos não constam na previsão do Plano de Contratação Anual de 2024, mas, já foi encaminhado para o Plano de Contratação anual de 2025, bem como no planejamento estratégico das Secretarias Municipais de Ananindeua, nos termos do §§ 1º e 2º do art. 15, da Lei Municipal nº 3.294 de 24 de janeiro de 2023.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 015/ 2025- SEHAB**



**4. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO / RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO**

| ID     | Nome                                | Cargo/Função                           | Despacho                                                |
|--------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 364274 | Paula da Silva Correa               | Auxiliar Administrativa                | Auxiliar responsável pela formalização de Demanda- DFD  |
| 364282 | Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa | Coordenadora Administrativa/ Finaceira | Responsável Direta pelas Formalizações de Demandas- DFD |

**5. MATERIAIS / SERVIÇOS**



| ITEM | DESCRIÇÃO                                                                                      | UND | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| 1    | Locação do imóvel destinado para o funcionamento da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB. | MÊS | R\$ 12.000,00  | R\$ 144.000,00 |

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Ananindeua/ PA, 23 de junho de 2025

Responsável pela Formalização da Demanda  
Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa  
Matrícula 364282

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Autoridade Competente  
Alexandre Cesar Santos Gomes