



Relatório de Cotação: REURB

Pesquisa realizada em 19/03/2025 10:35:46

Relatório gerado no dia 24/03/2025 10:03:17 (IP: 200.178.117.52)



Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133).

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133), no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS)

Descrição: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17

PREÇOS / PROPOSTAS	QUANTIDADE	PREÇO ESTIMADO	PERCENTUAL	PREÇO EST. CALCULADO	% VALOR GLOBAL	TOTAL
3 / 1	1	R\$ 5.699.575,92 (un)	-	R\$ 5.699.575,92	100%	R\$ 5.699.575,92

Preço Compras Governamentais	Órgão Público	Identificação	Data Homologação	Preço
1	MUNICIPIO DE GOIANESIA	01065846000172-1-000650/2024	04/09/2024	R\$ 7.200.000,00

Valor Unitário R\$ 7.200.000,00

Preço Manual	Fornecedor	Data Proposta	Preço	Documento Comprobatório
1	26.927.801/0001-90 - AGROPORTAL AGRONEGOCIOS LTDA	19/03/2025	R\$ 5.000.000,00	Anexo 1

Valor Unitário R\$ 4.949.363,89

Preço Manual	Fornecedor	Data Proposta	Preço	Documento Comprobatório
2	10.145.974/0001-17 - MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA	19/03/2025	R\$ 4.898.727,77	Anexo 2

Valor Unitário R\$ 4.949.363,89

Mediana dos Preços Obtidos: R\$ 5.000.000,00

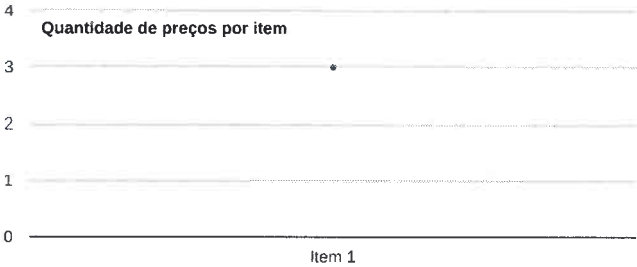
Média dos Preços Obtidos: R\$ 5.699.575,92

Valor Global: R\$ 5.699.575,92



Valor do item em relação ao total

1) ELABORAÇÃO DO...



Detalhamento dos Itens

Item 1: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS)			
Preço Estimado: R\$ 5.699.575,92 (un)	Percentual: -	Preço Estimado Calculado: R\$ 5.699.575,92	Média dos Preços Obtidos: R\$ 5.699.575,92

Quantidade	Descrição	Observação
1 Unidade	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR 5.000 (CINCO MIL) IMÓVEIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANÍDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17	

Preço (Compras Governamentais) 1: Média das 3 Melhores Propostas Finais R\$ 7.200.000,00
Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)

Órgão: MUNICÍPIO DE GOIANESIA	Data: 04/09/2024 15:28
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA OS SERVIÇOS DE CONSULTORIA, ASSESSORIA E EXECUÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL NO MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA-GO.,	Modalidade: Inexigibilidade
	SRP: NÃO
	Identificação: 01065846000172-1-000650/2024
	Lote/Item: 1/1
	Ata: N/A
	Homologação: 04/09/2024 00:00
	Fonte: https://www.gov.br/pncp/pt-br
	Quantidade: 1
	Unidade: UNIDADE
	UF: GO
Descrição: SERVIÇOS DE CONSULTORIA, ASSESSORIA E EXECUÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-URBANA E RURAL: 1- SERVIÇO DE CADASTRAMENTO E PESQUISA FUNDIÁRIA; 2- SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NAS MODALIDADES: REURB-S. LEVANTAMENTO E IMAGEAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉT - SERVIÇOS DE CONSULTORIA, ASSESSORIA E EXECUÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-URBANA E RURAL: 1- SERVIÇO DE CADASTRAMENTO E PESQUISA FUNDIÁRIA; 2- SERVIÇO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NAS MODALIDADES: REURB-S. LEVANTAMENTO E IMAGEAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO, MEMORIAL DESCRITIVO DAS FAMÍLIAS CADASTRADAS; 3- SERVIÇO DE ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO, ASSESSORIA JURÍDICA PARA PROJETO DE LEI MUNICIPAL, DECRETO; 4- SERVIÇO DE ACOMPANHAMENTO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL PARA REALIZAÇÃO DO DIAGNÓSTICO SOCIAL; 5- SERVIÇO DE ATUALIZAÇÃO DO PLANIMÉTRICO, ALTIMÉTRICO; 6- SERVIÇO DE LEVANTAMENTO PLANIMETRICO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E AMBIENTAL.	



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
35.267.975/0001-65	ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL BRASILEIRA DE MORADIA	R\$ 7.200.000,00
VENCEDOR		
Marca: Fabricante: Fabricante não informado Modelo: Descrição: Descrição não informada Endereço:		



Preço Manual 1	R\$ 5.000.000,00
<i>Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)</i>	

Data Proposta: 19/03/2025

Produto: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS)

Fornecedor: 26.927.801/0001-90 - AGROPORTAL AGRONEGOCIOS LTDA

Comprovante: Anexo 1

Preço Manual 2	R\$ 4.898.727,77
<i>Inc. IV Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei nº 14.133)</i>	

Data Proposta: 19/03/2025

Produto: ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS)

Fornecedor: 10.145.974/0001-17 - MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA

Comprovante: Anexo 2





Extrato de fontes utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - Portal Nacional de Contratações Públicas

<https://www.gov.br/pncp/pt-br>

Data: 19/03/2025 10:36:19

Acessar a fonte [aqui](#)

Fontes de preços inseridos manualmente:

1 - AGROPORTAL AGRONEGOCIOS LTDA (26.927.801/0001-90)

Data: 19/03/2025 11:59:45

2 - MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA (10.145.974/0001-17)

Data: 19/03/2025 11:55:45





S Sml.Npp@A... ▾

E-Mail



Mais ▾

Mensagem 1 de 172



Criar email

Caixa de entrada

Rascunhos

Enviados

Spam

Lixeira

ENVIO PELO GMAIL

OUTROS (Dos outr... (53)

PEDIDO DE COTAÇÃO DE PREÇO - PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA



Você

Para: cleber.agroportal@gmail.com ▾



Qua, 11:37

Visualizar 2 anexos

Bom Dia,

Prezado(a),

Solicito cotação de preço referente ao processo de CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, conforme termos do pedido anexo.

Atenciosamente

--

Juliane Pantoja

Núcleo de Pesquisa de Preços

SML - PMA

Tel.: (91) 992602376

sml.npp@ananindeua.pa.gov.br

npp.sml.ann@gmail.com

2 anexos

[Baixar todos os anexos](#)

PEDIDO_DE_PRECO
S_05_assinado.pdf
171 KB



PDF

TERMO DE REFERÊ
NCIA- REURB .pdf
417 KB



PDF



3% usado

PROPOSTA COMERCIAL PARA PREGÃO ELETRÔNICO – REURB ANANINDEUA/PA

AGROPORTAL AGRONEGÓCIOS LTDA

CNPJ: 26.927.801/0001-90

Endereço: Rua II, 1003 – Fonte Boa – Castanhal / Pará

E-mail: cleber@agroportalfazendas.com.br

Telefone: (91) 9 8344-7700



À

Prefeitura Municipal de Ananindeua**Secretaria Municipal de Licitação – SML****Núcleo de Pesquisa de Preços – NPP****Referência:** Processo nº 1.681/2025 – PMA.SEHAB**Proposta Comercial Nº 002/2025****Objeto da Contratação:**

Contratação de empresa especializada para a **Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária (PRF)** de interesse social em áreas urbanas ou urbanizadas (REURB), com o objetivo de **regularizar 5.000 imóveis**, conforme a legislação federal nº 13.465/17.

Item Único:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17	UND LOTE	1	5.000.000,00	5.000.000,00

Condições Comerciais:

1. **Validade da Proposta:** 60 dias.
2. **Prazo de Entrega:** Conforme condições estabelecidas no Termo de Referência.
3. **Forma de Pagamento:** Conforme condições estabelecidas no Termo de Referência.
4. **Garantia Contratual:** 1% do valor total da contratação, conforme exigido no edital.
5. **Compromisso com Sustentabilidade:** Adotaremos práticas que minimizem impactos ambientais e garantam o uso responsável dos recursos.

Declaração de Conhecimento do Local de Prestação dos Serviços:

Declaramos que estamos cientes das condições locais e dos requisitos estabelecidos no Termo de Referência.

Castanhal, 21 de março de 2025.

CLEBER DE SOUZA
OLIVEIRA:6339593
2249

Assinado de forma digital
por CLEBER DE SOUZA
OLIVEIRA:63395932249
Dados: 2025.03.21
16:01:07 -03'00'

Cleber de Souza Oliveira
Diretor – Engenheiro Agrônomo



Sml.Npp@A... ▾

E-Mail



Mais ▾

Mensagem 2 de 172



Criar email

Caixa de entrada

Rascunhos

Enviados

Spam

Lixeira

ENVIO PELO GMAIL

OUTROS (Dos outr... (53)

PEDIDO DE COTAÇÃO DE PREÇO - PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA



Você

Para: augusto.agrogeo@gmail.com ▾

Visualizar 2 anexos

Bom Dia,

Prezado(a),

Solicito cotação de preço referente ao processo de CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA A ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, conforme termos do pedido anexo.

Atenciosamente

--

Juliane Pantoja

Núcleo de Pesquisa de Preços

SML - PMA

Tel.: (91) 992602376

sml.npp@ananindeua.pa.gov.br

npp.sml.ann@gmail.com



Qua. 11:14

2 anexos

[Baixar todos os anexos](#)

PEDIDO_DE_PRECO
S_04assinado.pdf
171 KB



PDF

TERMO DE REFERÊ
NCIA- REURB .pdf
417 KB



PDF



3% usado



MAGNAURBS

À

Secretaria Municipal de Habitação/SEHAB - Ananindeua

Ref.: Proposta Orçamentaria



Prezados Senhores,

A empresa MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.145.974/0001-17, por intermédio de seu representante legal, o Sr. AUGUSTO ROBERTO ASSUNÇÃO CAVALLERO, portador do RG nº 4471559 PC-PA e CPF nº 777.032.432-72, vem apresentar a V.Sas. nossa proposta para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17 pelo preço global correspondente a **R\$ 3.898.727,77 (três milhões e oitocentos e noventa e oito mil e setecentos e vinte e sete reais e setenta e sete centavos)**, conforme planilha abaixo:

ANEXO I

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND MEDIDA	QTD	VALOR TOTAL
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17	UNIDADE LOTE	1	R\$ 4.898.727,77

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 dias corridos.

Belém (PA), 24 de março de 2025.

AUGUSTO ROBERTO
ASSUNCAO
CAVALLERO:777032
43272

Assinado de forma digital por
AUGUSTO ROBERTO
ASSUNCAO
CAVALLERO:77703243272
Dados: 2025.03.24 09:32:01
-03'00'

MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA
CNPJ nº 10.145.974/0001-17



Relatório do Mapa Comparativo de Preços

Pesquisa realizada entre 19/03/2025 10:36:19 e 19/03/2025 10:35:46

Relatório gerado no dia 19/03/2025 12:00:21 (IP: 200.178.117.52)

REURB

Comparativo de preços pelo método Preço Médio

Nº	Item	Qtd	Und	Empresa/Orgão - Valor unitário		Valor Médio Unitário	Valor Médio Total
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REGULARIZAR 5.000 (CINCO MIL) IMÓVEIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17	1	UND	AGROPORTAL AGRONEGOCIOS LTDA - R\$5.000.000,00	MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA - R\$4.898.727,77	ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL BRASILEIRA DE MORADIA - R\$7.200.000,00	R\$ 5.699.575,92
DATA: 19/03/2025 RESPONSÁVEL:  Juliane Gonçalves Pantoja Mat. nº 460826							

