

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente, o Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias (autorização) à abertura do processo de contratação.



1. UNIDADE REQUISITANTE

Departamento Administrativo

Chefia imediata: Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa

1. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

Contratação de serviços para **ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17.**

DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

07 de abril de 2025.

PRIORIDADE

Alta.

JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE

Contratação do objeto em questão é urgente devido ao término do Contrato nº 007/2019 firmado entre L R CUNHA COSTA EIRELI EPP e SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, com prazo até 30 de outubro de 2024- SEHAB. Com o encerramento desse contrato, a Secretaria ficará sem serviços necessário para continuidade dos serviços de **ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17.** Com isso, tendo uma prioridade fixa de prazo de início no primeiro semestre 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 001/ 2025- SEHAB

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação dos serviços de **ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMÓVEIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17**, justifica-se pela necessidade de garantir a continuidade e a efetividade das políticas públicas de regularização fundiária urbana no município de Ananindeua. Ressaltando, há vários fatores que levam à irregularidade de imóveis no município de Ananindeua, sendo um problema histórico proveniente de invasão, de loteamentos feitos sem observância da Lei, de terrenos e imóveis vendidos de forma ilegal e de construções sem projeto aprovado, com isso, existem inúmeros casos em que bairros inteiros estão juridicamente irregulares, fazendo com que, por este motivo, a administração pública fique impedida de levar infraestrutura básica para esses locais. Assim, a Secretaria Municipal de Habitação de Ananindeua tem enfrentado dificuldades operacionais que comprometem a execução adequada, devido à falta de Vigência Contratual, deixando a Secretaria sem esses serviços essenciais necessários para o prosseguimento do Projeto de Regularização Fundiária, impactando diretamente na execução das ações de **regularização fundiária no município**.

2.1. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Inexistente.



2. DATA PREVISTA DA DEMANDA

O fornecimento do objeto da presente demanda deverá ser iniciado na data prevista de 05 de abril de 2025.



3. ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Os bens a serem adquiridos não constam na previsão do Plano de Contratação Anual de 2024, mas, já foi encaminhado para o Plano de Contratação anual de 2025, bem como no planejamento estratégico das Secretarias Municipais de Ananindeua, nos termos do §§ 1º e 2º do art. 15, da Lei Municipal nº 3.294 de 24 de janeiro de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 001/ 2025- SEHAB



4. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO / RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

ID	Nome	Cargo/Função	Despacho
364274	Paula da Silva Correa	Auxiliar Administrativa	Auxiliar responsável pela formalização de Demanda- DFD
364282	Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa	Diretora Administrativa	Responsável Direta pelas Formalizações de Demandas- DFD

5. MATERIAIS / SERVIÇOS

Item	Descrição	Und	Qtde.
2.	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ELABORAÇÃO DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (PRF) DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS URBANAS OU URBANIZADAS (REURBS), COM O OBJETIVO DE REALIZAR O REGISTRO DE 5.000 (CINCO MIL) IMOVÉIS PARA SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO FEDERAL 13.465/17	SERVIÇO	01

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Ananindeua/ PA, 05 de fevereiro de 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PROCESSO Nº 001/ 2025- SEHAB

KEVELYN ALDAIR

CORREA MACEDO

LISBOA:04917975247

Assinado de forma digital por
KEVELYN ALDAIR CORREA
MACEDO LISBOA:04917975247
Dados: 2025.02.05 10:30:08 -03'00'

Responsável pela Formalização da Demanda
Kevelyn Aldair Correa Macedo Lisboa
Matrícula 364282

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

ALEXANDRE CESAR

SANTOS

GOMES:64097293249

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE CESAR SANTOS
GOMES:64097293249
Dados: 2025.02.05 10:30:22 -03'00'

Autoridade Competente
Alexandre Cesar Santos Gomes