



# REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

Bel<sup>e</sup> *Rédma Faria Tavares*

Oficial - Tabeliã

CPF: 097.641.782-00

ANANINDEUA - PARÁ

CNPJ: nº 34.621.524/0001-11

TRASLADO  
LIVRO  
FOLHAS

PRIMEIRO  
67  
37

## ESCRITURA PÚBLICA

MUNICIPAL DE LICITAÇÃO  
Fls. 42  
10  
ca

REGISTRADO  
Cartório Faria Neto  
Mat. Nº 20942  
Prenotação nº 32180

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA  
DE IMÓVEL URBANO, NA FORMA ABAIXO  
DECLARADA: (PROTOCOLADA SOB O Nº  
3418)

**SABEM** quantos esta pública Escritura virem que, aos dez (10) dias do mês de novembro, do ano de dois mil e nove (2009), na cidade e comarca de Ananindeua, Estado do Pará - Brasil, neste Ofício de Notas, situado na Avenida Cláudio Saunders (Estrada do Maguari), nº 501, Centro, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como **Outorgantes Vendedores**, **NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES**, técnico agrícola aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 4.347.561 SSP/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 017.168.242-49 e sua mulher, **LINDALVA DE BRITO FERNANDES**, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Marituba/PA, ele, devidamente autorizado por Alvará Judicial, datado de 06 de maio de 1982, assinado pela Exma Dra. Maria Lúcia Gomes Marcos dos Santos - Juíza de Direito da 9ª Vara Civil da Comarca de Belém/PA, extraído dos Autos de Invetário dos bens ficados por falecimento de **EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES**; os vendedores neste ato, representados por seu bastante procurador substabelecido o próprio comprador, **WALTAIR BELIQUI**, adiante qualificado, conforme os termos do substabelecimento parcial, lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do Livro nº 10-A, advindo da Procuração pública lavrada em 18 de junho de 2003, na folha 152, do Livro nº 04-B, ambos destas Notas, cujos traslados passam a fazer parte integrante desta escritura e facam arquivados nesta serventia para os devidos fins; e, de outro lado, como **Outorgados Compradores**, **WALTAIR BELIQUI**, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 2via PC/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 206.814.022-53 e sua mulher, **MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.752.944 2via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.729.402-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento extraída do Termo nº 1.633, Fls. 018, do Livro nº 05-B (AUX) do Registro Civil Bezerra Falcão, desta comarca, residentes e domiciliados nesta cidade. Todos identificados como sendo os próprios, à vista dos

Rédma Faria Tavares  
Tabeliã - OF

documentos acima mencionados, do que dou fé. Então, os **Outorgantes Vendedores**, através de seu procurador, declararam o seguinte: 1) **DA PROPRIEDADE** - QUE são legítimos proprietários do imóvel constituído do **TERRENO urbano, parte desmembrada de maior porção, formado pela reunião dos lotes nºs 30, 32, 34, 36, 38, 40 e 42, edificado com uma casa residencial de dois pavimentos, construção mista, com garagem, coletada pelo nº 190, com frente para a Rua DONA JÚLIA CORDEIRO, esta com acesso pela margem direita da Rodovia BR-316, de onde dista 420,00m, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo dito terreno, 70,00m (SETENTA METROS) de largura na frente e nos fundos, por 29,50m (VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 2.065,00m<sup>2</sup>, limitando-se à direita com o restante da área do qual foi desmembrado, designada como lote nº 28; à esquerda com o lote nº 44; e aos fundos com a propriedade de Carlos Ano Bom. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição nº 034831/7. Pelo MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, através da Secretaria Municipal de Finanças-SEFIN, foi atribuído ao imóvel acima descrito, o valor venal de R\$ 52.568,98 (CINQUENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E SESENTA E OITO REAIS E NOVENTA OITO CENTAVOS). 2) **DA AQUISIÇÃO** - QUE, o imóvel acima descrito e caracterizado foi adquirido por compra feita de MARIA DE LOURDES CORDEIRO, através da escritura pública, lavrada em 02.12.1975, na folha 042 do livro nº 30, do Cartório Paiva, do Município de Benevides/PA, conforme consta na AV-1 da MATRÍCULA nº 20942, FICHA 01, LIVRO 02, no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca - Faria Neto, cumulativo com este Ofício, e é parte desmembrada de área maior, devidamente registrada na MATRÍCULA nº 20841, FICHA 01, LIVRO 02, no mesmo Registro Imobiliário supracitado. 3) **DA DISPONIBILIDADE** - QUE, o citado imóvel se acha livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, e não existem sobre o mesmo ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para efeitos do parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto Federal nº 93240/86. 4) **DA VENDA E COMPRA E PREÇO** - QUE, pelo presente instrumento, o vendem aos **Outorgados Compradores**, WALTAIR BELIQUI e MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS), cujo valor, os **Outorgantes Vendedores**, por seu procurador, declararam já haver recebido integralmente, conforme documento comprobatório apresentado (Recibo de quitação datado de 23/10/2003), do que dou fé, pelo que dão aos **Outorgados Compradores**, plena e irrevogável quitação, para nada mais reclamar com fundamento nesta transação, transmitindo-lhe a posse, direitos e ações sobre o imóvel vendido, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito na forma da lei. 5) **DA TRANSMISSÃO** - QUE, a transferência do domínio sobre o citado bem, lhe será efetivada através do registro desta escritura no Registro de Imóveis, em conformidade com o artigo 1.245 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Os **Outorgados Compradores****





# REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

Bel. *Kédma Faria Tavares*

Oficial - Tabeliã

CPF: 097.641.782-00

ANANINDEUA - PA

CNPJ: nº 34.621.524/0001-11



concordaram com os termos desta escritura e declararam que se responsabilizam por qualquer débito referente ao IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU, porventura existente, até a presente data. CERTIFICO, em cumprimento da legislação em vigor, que me foram apresentados os seguintes documentos: a) CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS, expedida pela Oficial do Registro Imobiliário, datada de 08/10/2009; e b) comprovante de pagamento do IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI, no valor de R\$ 1.055,30, feito ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000200747, referente ao Processo nº 14462/2009. As partes contratantes declararam assumir inteira responsabilidade pela legitimidade e procedência dos documentos por elas apresentados, resignando-se a responder civil e criminalmente por eventuais vícios e irregularidades que neles se contenham. **Selo de Segurança/TJE nº 74384 - Série B. EMITIDA A DOI,** conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal. Assim justos e contratados, me pediram que lhes fizesse em minhas Notas a presente escritura que, depois de lavrada pelo Escrevente ANA HELENA CORRÊA DA SILVA e lhes sendo lida em voz alta, por mim Tabeliã Pública e em tudo achada conforme, aceitaram e assinam. Eu, Tabeliã Pública, subscrevo e assino. Em testemunho (sinal) da verdade A 1ª Tabeliã Pública de Notas KEDMA FARIA TAVARES Tabeliã Pública redigi e trasladei. P.p. WALTAIR BELIQUI - pelo Vendedor. WALTAIR BELIQUI - Comprador. MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI - Compradora. Ananindeua, 10 de novembro de 2009. (a.a.) Era o que continha na dita escritura, aqui fielmente transcrita do próprio original, ao qual me reporto. Dou fé. Selo de segurança nº 74384

Subscrevo e assino.  
Em testemunho *[assinatura]* da verdade.

*[assinatura]*  
**KEDMA FARIA TAVARES**  
Tabeliã Pública

*Kédma Faria Tavares*  
Bel. Oficial/Tabeliã  
CPF: 097.641.782-00



REGISTRO DE IMÓVEIS - Ananindeua/PA		
CARTÓRIO FARIA NETO		
Matricula n.º 20942	N.º de Ordem: 32180	
Registro L.02: (RG)	Ficha: 01	n.º R.02 -
Ananindeua/PA, 05 de abril de 2010		
<i>[assinatura]</i>		
Bel. <i>Kédma Faria Tavares</i>		
Oficial / Tabeliã		
CPF: 097.641.782-00		



VÁLIDO SOMENTE COM  
SELO DE SEGURANÇA



# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0020942-95

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
20942	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FARIA TAVARES  
OFICIAL TITULAR

**IMÓVEL:** TERRENO urbano, destacado de maior porção, formado pela reunião dos lotes n.ºs 30, 32, 34, 36, 38, 40 e 42, edificado com uma casa residencial de dois pavimentos, coletada pelo n.º 190, construção mista, com garagem, com frente para a Rua Dona Júlia Cordeiro, esta com acesso pela margem direita da Rodovia BR-316, distando 420,00m, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo ao todo 70,00m de largura na frente e nos fundos, por 29,50m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 2.065,00m<sup>2</sup>, limitando-se à esquerda com o lote n.º 44; à direita com o lote n.º 28 restante da área de onde foi desmembrado; e aos fundos com propriedade de Carlos Ano Bom. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição n.º 034831/7.

**PROPRIETÁRIO(A) (S):** EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o n.º 002.978.102, e NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES, técnico agrícola, portador da Cédula de Identidade n.º 4.347.561 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 017.168.242-49, ambos brasileiros solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Título **Aquisitivo:** Por compra feita da herança de Antonio Rabelo e Maria de Lourdes Cordeiro, através da escritura pública, de 02.12.1975, lavrada no livro n.º 30, folha 042, do Cartório Paiva, do Município de Benevides/PA.

**REGISTRO ANTERIOR:** Parte do que consta na Matrícula n.º 20841, livro 2 (RG), desta Serventia. Esta Matrícula foi aberta em 03 de novembro de 2009.

AV-1 - MAT. 20942 - Controle Interno n.º 30882. N.º de Ordem 30389, datado de 03 de novembro de 2009 - **ABERTURA DE MATRÍCULA POR DESMEMBRAMENTO:** Através do requerimento datado de 29 de outubro de 2009, o proprietário já acima qualificado, representado por seu procurador substabelecido, Waltair Beliqui, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade n.º 1.337.269 - IIPC/PA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 206.814.C22-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do livro n.º 10-A, desta Serventia, requereu o desmembramento da Matrícula n.º 20841, originando esta matrícula. Selo de segurança n.º 1.197.103 - série D. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, ~~Kédma Faria Tavares~~ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 20942 - Controle Interno n.º 35382. N.º de Ordem 32180. Data: 05 de abril de 2010 - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de novembro de 2009, nas folhas 37/38, do livro n.º 67, protocolada sob o n.º 3418, neste Ofício de Notas, os proprietários, NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES, técnico agrícola aposentado, portador da Cédula de Identidade n.º 4.347.561 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 017.168.242-49, e sua mulher, LINDALVA DE BRITO FERNANDES, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.804.793 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 093.654.352-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Marituba/PA, ele, devidamente autorizado por Alvará Judicial, datado de 06 de maio de 1982, assinado pela Exm.ª Dr.ª Maria Lúcia Gomes Marcos dos Santos - Juíza de Direito da 9ª Vara Civil da Comarca de Belém/PA, extraído dos Autos de Inventário dos Bens ficados por falecimento de EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES, sendo os proprietários representados por seu bastante procurador substabelecido o próprio comprador, Waltair

Kédma Faria Tavares  
Oficial Titular  
CPF: 091.241.782-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, n.º 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: db9b-4a5f-e788-1277-6380-5167-2af7-eed0  
Emita por Daniel dos Santos Lira  
Em 09/12/2024 às 07:59:21  
Protocolo: 185.065  
Valor da Certidão: R\$ 63,05

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/MN522-FWUAD-8RG8K-2S5TW>.





Matrícula	Ficha nº	Livro nº
20942	1	2

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**  
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
**KÉDMA FARIA TAVARES**  
 OFICIAL TITULAR

**Beliqúi**, adiante qualificado, conforme os termos do substabelecimento parcial, lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do livro nº 10-A, advindo da procuração pública lavrada em 18 de junho de 2003, na folha 152, do livro nº 04-B, ambos destas Notas; **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula ao casal **WALTAIR BELIQUI**, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 - 2ª via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.814.022-53, e sua mulher, **MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.752.944 - 2ª via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.729.402-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 1.633, fls. 018, do livro nº 05-B (AUX), do Registro Civil desta Comarca - Bezerra Falcão, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de **R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)**. Consta que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.055,30, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000200747, referente ao Processo nº 14462/2009. Eu, **Ana Paula Rodrigues**, redigi e digitei. Selo de segurança nº 1.760.229 - série D. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-3 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 35393. Nº de Ordem 32184.**  
**Data: 05 de abril de 2010 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Faz-se a presente averbação "ex-offício" para constar que, o proprietário, **NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES**, acima qualificado, contraiu matrimônio com **LINDALVA DE BRITO FERNANDES**, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

**AV-4 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 37545. Nº de Ordem 33161.**  
**Data: 09 de junho de 2010 - HIPOTECA CEDULAR:** Através da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 175.383.372, emitida em 31 de maio de 2010, os proprietários, **WALTAIR BELIQUI**, e sua mulher, **MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI**, deram em **PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12; para garantia do pagamento da dívida contraída no valor de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, que será pago em **36 (trinta e seis) meses**, no valor de **R\$ 1.168,73**, vencendo-se a primeira em **30/06/2010** e as demais prestações sempre no dia 30 (trinta) dos meses subsequentes, vencendo-se a última parcela em **31/05/2013**; ficando às partes obrigadas ao cumprimento das demais cláusulas e condições constantes no instrumento objeto do presente registro. Eu, *[Assinatura]* Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 2.059.001 - série D. Eu, *[Assinatura]* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-5 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 81460. Protocolo nº 51989. Data: 16 de maio de 2013 - CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Faz-se a presente averbação para constar, que através da Carta de Liberação de Garantia Alienação Fiduciária/Hipoteca de Bem Imóvel, datado de 17 de maio de 2013, o credor, **BANCO BRADESCO S.A.**, já individualizado, devidamente representado, autorizou o Cancelamento do Ônus citado no AV-4 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, **Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa**, digitei. Eu, *[Assinatura]* Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
 Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437  
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Daniel dos Santos Lira  
 Em 09/12/2024 às 07:59:21  
 Protocolo: 185.065  
 Valor da Certidão: R\$ 63,05

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MIN522-FWUAD-8RG8K-2SS3W>.



MUNICIPAL DE LICITAÇÃO  
Fls. 47  
AO  
10/08

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0020942-95

<b>MATRÍCULA</b> 20.942	Livro 2 Folhas 02 F	Data 03/11/2009 Oficial Titular
<b>Imóvel</b> Cadastro Nº Ananindeua/PA, 22 de maio de 2013		
<b>R-6 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 83370. Protocolo nº 53898. Data: 07 de Agosto de 2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Através da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), Nº 237/2831/04072013-01, emitida em 04 de julho de 2013, os proprietários, WALTAIR BELIQUE e sua mulher MARCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUE, acima qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, Alienação Fiduciária, ao BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, avaliado em R\$ 1.040.000,00 (um milhão e quarenta mil reais), para garantia do pagamento da dívida contraída no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), para ser pago em 48 (quarenta e oito) meses, em parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da 1ª parcela em 04/08/2013, e a última em 04/07/2017, no valor de R\$ 1.502,42. As partes se obrigam ao cumprimento das demais cláusulas e condições que constam no Instrumento ora registrado, ficando uma das vias do referido Contrato e seus anexos arquivados nesta Serventia, para os devidos fins de direito. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <u>Odilson Ferreira Novo Júnior</u> - Oficial Substituto, dou fé. Ananindeua/PA, 07 de Agosto de 2013.		
<b>AV-7 - MAT. 20.942 - Controle Interno nº 147629, Protocolo nº 118.143, datado de 20 de maio de 2022 - Descrição de Precariedade e Impedimento de ato, e Especialidade Objetiva:</b> - Ex officio: Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73: procedo a averbação <i>ex officio</i> , a fim de constar a presente averbação que o imóvel objeto desta matrícula está descrito precariamente quanto a sua localização e medidas que permitam o cálculo de sua área. Em respeito ao princípio da Especialidade Objetiva, deverá ter sua descrição retificada, antes do assento de novos atos. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202205.408338-8338040000081822574814050. Eu, José Cleiton Medeiros da Silveira, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de maio de 2022. <i>Pedro M. O. Delgado</i> Escrevente		
<b>AV-8 - MAT. 20.942 - Controle Interno nº 174517, Protocolo nº 145.031, datado de 03 de dezembro de 2024 - CANCELAMENTO DO ATO AV-7 - Ex-officio:</b> Faz-se a presente averbação "ex officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, da Lei 6.015/1973, para constar o CANCELAMENTO DO ATO AV-7 desta matrícula. Portanto, o referido ato fica totalmente sem efeito. Mantendo-se os demais, inalterados. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 229.3 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202412.1420723-32702410000076782512415211. Eu, Daniel dos Santos Lira, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de dezembro de 2024.		

CARTÓRIO FARIÁ NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS  
REGISTRO GERAL

Bel. KEDIMA FARIÁ TAVARES  
OFICIALA TITULAR

Emitida por Daniel dos Santos Lira  
Em 09/12/2024 às 07:59:21  
Protocolo: 185.065  
Valor da Certidão: RS 63,05

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MN522-FWUAD-8RG8K-2S5TW>.



MUNICIPAL DE LICITAÇÃO  
Fls. 48  
J. CA

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula: 20.942

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).  
Ananindeua-Pará em: 03 de dezembro de 2024.

RESSALVA1: Certifico que, a presente Matrícula apresenta pendência de ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.  
Valido somente com o selo de segurança.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: db9b-4a5f-e788-1277-6380-5167-2af7-eed0  
Emitida por Daniel dos Santos Lira  
Em 09/12/2024 às 07:59:27  
Protocolo: 185.065  
Valor da Certidão: R\$ 63,05



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2272102 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/12/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 20127220000024301132817280

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MN522-FWUAD-8RG8K-2S5TW>

**Registro**  
de Imóveis do Brasil



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



MUNICIPAL DE LICITAÇÃO  
Is. 49  
João  
1.09

Código de validação: MN522-FWUAD-8RG8K-2S5TW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MN522-FWUAD-8RG8K-2S5TW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

... documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MN522-FWUAD-8RG8K-2S5TW>



### CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, nas atribuições de REGISTRO DE IMÓVEIS que lhe são conferidas, e em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, que EXISTEM ÔNUS REAIS sobre o imóvel abaixo caracterizado.

Matrícula: 20.942.

**IMÓVEL:** TERRENO urbano, destacado de maior porção, formado pela reunião dos lotes nºs 30, 32, 34, 36, 38, 40 e 42, edificado com uma casa residencial de dois pavimentos, coletada pelo nº 190, construção mista, com garagem, com frente para a Rua Dona Júlia Cordeiro, esta com acesso pela margem direita da Rodovia BR-316, distando 420,00m, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo ao todo 70,00m de largura na frente e nos fundos, por 29,50m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 2.065,00m<sup>2</sup>, limitando-se à esquerda com o lote nº 44; à direita com o lote nº 28 restante da área de onde foi desmembrado; e aos fundos com propriedade de Carlos Ano Bom. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição nº 034831/7.

**PROPRIETÁRIOS:** WALTAIR BELIQUI, 206.814.022-53; MARCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI, 305.729.402-20.

**ÔNUS:** R-6 - MAT. 20942 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

RESSALVA1: Certifico que, a presente Matrícula apresenta pendência de ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS E TEM VALIDADE DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DE EXPEDIÇÃO.**

Válido somente com o selo de segurança.

Ananindeua/PA, 03 de dezembro de 2024.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Titular.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: cdd0-2024-3a6f-23e4-cc83-8ba1-66b2-a873

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 09/12/2024 às 07:59:38

Protocolo: 185.065

Valor da Certidão: R\$ 63,05

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2272103 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/12/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 30127220000034301132817280				
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	59.16	8.87	1.48	



Em Branco



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T26SQ-PXGRG-UEYWQ-F5BB5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T26SQ-PXGRG-UEYWQ-F5BB5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>