



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 2160 DE 23 DE JULHO DE 2024.**

Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, com Indenização de Benfeitorias, Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, à Área Urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**D E C R E T A:**

**art. 1º.** fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse da área urbana localizada **O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 02, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL BEIRA RIO”** localizado na **ESTRADA DO ICUÍ, COM A RUA SANTA FÉ, S/N.**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, na quadra formada pelas **, Rua Santa Fé, Rua "B", Terreno particular sem denominação e Rua "C"**, de formato irregular, abrangendo uma área de **139,87 m<sup>2</sup>** (cento e trinta e nove metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados) e um perímetro de 54,00 m.

**Paragrafo Único.** As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

**Art. 2º.** A área declarada de utilidade pública se destinada a realização de obras



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

públicas do Município de Ananindeua, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.

**Art. 3º.** Fica a Procuradoria Geral do Município e a Secretaria Municipal de Habitação autorizados a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transferência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 23 DE JULHO DE 2024.**

**DANIEL BARBOSA SANTOS**  
**Prefeito Municipal de Ananindeua**



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 02, do Loteamento denominado “RESIDENCIAL BEIRA RIO” localizado na **ESTRADA DO ICUÍ, COM A RUA SANTA FÉ, S/N.**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, na quadra formada pelas , **Rua Santa Fé, Rua "B", Terreno particular sem denominação e Rua "C"**, de formato irregular, abrangendo uma área de **139,87 m<sup>2</sup>** (cento e trinta e nove metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 54,00 m.

Para quem da Rua "C" olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **789.317,1459** NY: **9.853.581,7529**), no azimute de **115°53'09"** com uma distância de **7,00 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **789.323,4437** NY: **9.853.578,6968**), confrontando com **Rua "C"**, daí deflete à direita no azimute de **203°25'41"** com uma distância de **20,00 m** do lado esquerdo até o vértice **3** de coordenada (EX: **789.315,4922** NY: **9.853.560,3464**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **295°53'09"** com uma distância de **7,00 m** ao fundo até o vértice **4** de coordenada (EX: **789.309,1943** NY: **9.853.563,4026**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **23°25'41"** com uma distância de **20,00 m** do lado direito até o vértice **1** de coordenada (EX: **789.317,1459** NY: **9.853.581,7529**), confrontando com **Lote 02**.



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO

**Informações da Carteira**  
PROJEÇÃO UTM - TRANSFORMADA EM MERCATOR - 4716  
SISTEMA DE COORDENADAS - UTM  
ESCALA GRÁFICA: 1:10000  
Cadastramento Municipal - 2014/2015  
Lote 03 - 139,87 m<sup>2</sup>

Rua "C"  
7,00 m  
20,00 m  
Lote 02  
Lote 04  
Lote 10  
7,00 m  
20,00 m  
139,87 m<sup>2</sup>  
03

Escala Gráfica:

LOCALIZAÇÃO NA QUADRA (sem escala):

01	02	03	04	05	06
Adalberto Lima de Freitas					
139,87 m <sup>2</sup>					

**TÍTULO:** REURB  
**EMPENHAMENTO:** RESIDENCIAL BEIRA RIO  
**PROFESSOR:** \_\_\_\_\_  
**CPF:** \_\_\_\_\_ **RG:** \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO:** \_\_\_\_\_

**MATRÍCULA:** \_\_\_\_\_ **DATA:** \_\_\_\_\_  
**Ananindeua - PA** **Cadastre**

**LOTE:** 03 **QUADRA:** 02 **SEGALA:** 1 / 200  
**ÁREA:** 139,87 m<sup>2</sup> **PERÍMETRO LOTE:** 54,000 m **DATA:** 23/07/2024

**PROPR:** Proprietário do Imóvel

**PROPR. TEC.:** ADALBERTO LIMA DE FREITAS  
Técnico em Geodésia e Cartografia  
CFT-62697519272 TRT

At - 2024/07 - 213/mo