



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DECRETO Nº 1.462, DE 03 DE OUTUBRO DE 2023.**

Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, com Indenização de Benfeitorias, Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, à Área Urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA**, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

**CONSIDERANDO** o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse da área urbana localizada na Estrada da Copem com a Estrada do Icuí Guajará, sem número, Bairro Icuí Guajará, neste município, com área de **7.173,73m<sup>2</sup>** e perímetro de **369,51m**.

**Paragrafo Único.** As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

**Art. 2º.** A área declarada de utilidade pública se destinada a realização de obras públicas do Município de Ananindeua, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.

**Art. 3º.** Fica a Procuradoria Geral do Município e a Secretaria Municipal de Habitação autorizados a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transferência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 03 DE OUTUBRO DE 2023.**

**DANIEL BARBOSA SANTOS**  
Prefeito Municipal de Ananindeua





**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO  
MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel: Lote localizado na Est. da Copem c/ Est. Icuí Guajará, S/N.**

**Proprietário:**

**Município: Ananindeua**

**U.F: Pará**

**Área: 7.173,73m<sup>2</sup>**

**Perímetro: 369,51m**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 789306,410m** e **N 9853486,560m**, situado à margem direita da Estrada da Copem/terreno sem identificação, indo no sentido anti-horário; deste segue confrontando com a referida Estrada/ residência, com o seguinte azimute e distância **295°51'33"** e **43,25m** até o vértice **P-02**; do vértice **P-02** segue-se alinhado com lote de terra sem identificação com azimute e distância **023°25'41"** e **135,08m** até o vértice **P-03**; do vértice **P-03** seguindo paralelo a à uma Área de Preservação Permanente-(APP) e Rio ou Igarapé Icuí com azimute e distância **113°04'05"** e **50,00m** encontra-se o Vértice **P-04**; do vértice **P-04** seguindo paralelo à Passagem Santa Fé com azimute e distância **199°46'18"** e **109,74m** encontra-se o Vértice **P-05**; do vértice **P-05** com azimute e distância **143°19'33"** e **28,00m** encontra-se o Vértice **P-06**; do vértice **P-06** encontra-se o Vértice **P-01** ponto inicial da descrição deste perímetro com azimute e distância **200°34'34"** e **03,44m**. Com área total de **7.173,73m<sup>2</sup>** e **confrontações: Frente** para a Estrada da Copem/residências, medindo 43,25m; **Lateral direita** confrontando com o terreno particular sem identificação medindo 135,08m; de **Lateral esquerda** com o Passagem Santa Fé medindo/ terreno sem identificação, possuindo três(030) elementos de ângulos e medidas diferentes conforme descrição acima, do P-04 ao P-06, totalizando 141,18m; de **Fundos** com Área de Preservação Permanente-(APP) e Rio ou Igarapé Icuí medindo 50,00m. As coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central **51° WGr**, tendo como **Datum Sirgas 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.

Ananindeua, 08 de novembro de 2023.

---

**ADALBERTO LIMA DE FREITAS**

Téc. Geodésia e Cartografia

CFT/CRT:50897519272PA



**ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA  
GABINETE DO PREFEITO**

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **E 789306,410m** e **N 9853486,560m**, situado à margem direita da Estrada da Copem/terreno sem identificação, indo no sentido anti-horário; deste segue confrontando com a referida Estrada/ residência, com o seguinte azimute e distância **295°51'33"** e **43,25m** até o vértice **P-02**; do vértice **P-02** segue-se alinhado com lote de terra sem identificação com azimute e distância **023°25'41"** e **135,08m** até o vértice **P-03**; do vértice **P-03** seguindo paralelo a à uma Área de Preservação Permanente-(APP) e Rio ou Igarapé Icuí com azimute e distância **113°04'05"** e **50,00m** encontra-se o Vértice **P-04**; do vértice **P-04** seguindo paralelo à Passagem Santa Fé com azimute e distância **199°46'18"** e **109,74m** encontra-se o Vértice **P-05**; do vértice **P-05** com azimute e distância **143°19'33"** e **28,00m** encontra-se o Vértice **P-06**; do vértice **P-06** encontra-se o Vértice **P-01** ponto inicial da descrição deste perímetro com azimute e distância **200°34'34"** e **03,44m**. Com área total de **7.173,73m<sup>2</sup>** e **confrontações: Frente** para a Estrada da Copem/residências, medindo 43,25m; **Lateral direita** confrontando com o terreno particular sem identificação medindo 135,08m; de **Lateral esquerda** com o Passagem Santa Fé medindo/ terreno sem identificação, possuindo três(030 elementos de ângulos e medidas diferentes conforme descrição acima, do P-04 ao P-06, totalizando 141,18m; de **Fundos** com Área de Preservação Permanente-(APP) e Rio ou Igarapé Icuí medindo 50,00m. As coordenadas aqui descritas estão representadas no Sistema **UTM**, referenciadas ao Meridiano Central **51° WGr**, tendo como **Datum Sirgas 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**.