



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO**

DECRETO 2.741 DE 24 DE FEVEREIRO DE 2025.

Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, com Indenização de Benfeitorias, Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, à Área Urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

CONSIDERANDO o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

D E C R E T A:

art. 1º. fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse da área urbana localizada O **Lote de terreno denominado “LOTE URBANO S/N NA ESTRADA SANTANA DO AURÁ”** localizado no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, no perímetro formado pelas , **Estrada Santana do Aurá, Estrada do Abacatal, Terreno sem Identificação e Cemitério Girassol**, de formato irregular, abrangendo uma área de **36.311,43 m²** (trinta e seis mil, trezentos e onze metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 812,38 m.

Parágrafo Único. As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

Art. 2º. A área declarada de utilidade pública se destinada a realização de obras públicas para construção de Escola Municipal do Município de Ananindeua, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO**

Art. 3º. Fica a Procuradoria Geral do Município e a Secretaria Municipal de Educação autorizados a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transfrência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 24 DE
FEVEREIRO DE 2025.**

DANIEL BARBOSA SANTOS
Prefeito Municipal de Ananindeua



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Imóvel: LOTE LOCALIZADO NA ESTRADA SANTANA DO AURÁ S/N.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA

Município: ANANINDEUA-PA

UF: PA

Bairro: ANITA GEROSA

Área: 36.311,43m² perímetro: 812,38 m

O Lote de terreno denominado “**LOTE URBANO S/N NA ESTRADA SANTANA DO AURÁ**” localizado na **ESTRADA SANTANA DO AURÁ**, no município de ANANINDEUA - PA, comarca de ANANINDEUA - PA, no perímetro formado pelas , **Estrada Santana do Aurá, Estrada do Abacatal, Terreno sem Identificação e Cemitério Girassol**, de formato irregular, abrangendo uma área de **36.311,43 m²** (trinta e seis mil, trezentos e onze metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 812,38 m.

Para quem da Estrada Santana do Aurá olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice **P-01** na coordenada (EX: **793.273,3732** NY: **9.845.213,6360**), no azimute de **75°12'32"** com uma distância de **244,15 m** de frente até o vértice **P-02** de coordenada (EX: **793.509,4374** NY: **9.845.275,9681**), confrontando com **Estrada Santana do Aurá**, daí deflete à direita no azimute de **147°01'50"** com uma distância de **11,71 m** do lado esquerdo até o vértice **P-03** de coordenada (EX: **793.515,8103** NY: **9.845.266,1431**), confrontando com **Estrada do Abacatal**, daí deflete à direita no azimute de **166°13'06"** com uma distância de **14,49 m** do lado esquerdo até o vértice **P-04** de coordenada (EX: **793.519,2623** NY: **9.845.252,0696**), confrontando com **Estrada do Abacatal**, daí deflete à direita no azimute de **180°00'00"** com uma distância de **16,20 m** do lado esquerdo até o vértice **P-05** de coordenada (EX: **793.519,2623** NY: **9.845.235,8718**), confrontando com **Estrada do Abacatal**, daí deflete à direita no azimute de **193°48'36"** com uma distância de **48,95 m** do lado esquerdo até o vértice **P-06** de coordenada (EX: **793.507,5786** NY: **9.845.188,3404**), confrontando com **Estrada do Abacatal**, daí deflete à direita no azimute de **203°22'41"** com uma distância de **69,82 m** do lado esquerdo até o vértice **P-07** de coordenada (EX: **793.479,8745** NY: **9.845.124,2527**), confrontando com **Estrada do Abacatal**, daí deflete à direita no azimute de **254°07'52"** com uma distância de **247,06 m** ao fundo até o vértice **P-08** de coordenada (EX: **793.242,2270** NY: **9.845.056,6968**), confrontando com **Terreno sem Identificação**, daí deflete à direita no azimute de **11°13'30"** com uma distância de **160,00 m** do lado direito até o vértice **P-01** de coordenada (EX: **793.273,3732** NY: **9.845.213,6360**), confrontando com **Cemitério Girassol**.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro (SGB), e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

