



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO**

DECRETO 2.738 DE 24 DE FEVEREIRO DE 2025.

Dispõe sobre a Declaração de Utilidade Pública, para fins de Desapropriação, com Indenização de Benfeitorias, Regularização de Propriedade, Imissão de Posse e demais Direitos Relativos, à Área Urbana descrita no presente Decreto, situado no Município de Ananindeua, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, e as que lhe são conferidas pelo art. 70, VIII, da Lei Orgânica do Município, e

CONSIDERANDO o disposto nos art. 2º, art. 5º, alínea “m”, art. 6º e o art. 7º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

D E C R E T A:

art. 1º. fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, com indenização de benfeitorias, regularização de propriedade, e imissão na posse da área urbana localizada no **Comunidade Jardim Vitória - Maguari - Açú**, Alameda A S/N, **Quadra: ÁREA DA ESCOLA, Lote: 01, e com área demarcada : Área: 3.251,14 m² um perímetro de 237,39 m.**

Parágrafo Único. As medidas e confinantes da área mencionada no *caput* deste artigo, se inferem no croqui, e memorial descritivo, parte indissociável deste Decreto.

Art. 2º. A área declarada de utilidade pública se destinada a realização de obras públicas para construção de Escola Municipal do Município de Ananindeua, devendo ter a regularização da propriedade em nome do Município, para sua finalização dentro do citado projeto.

Art. 3º. Fica a Procuradoria Geral do Município e a Secretaria Municipal de Educação autorizados a promover todas as medidas necessárias para a desapropriação, utilizando como parâmetro o valor de mercado, sem prejuízo de avaliação do valor venal para efeito de IPTU, com vistas à indenização das benfeitorias existentes no imóvel, e possibilitar a efetiva transferência do terreno em nome do município de Ananindeua junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta comarca.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, 24 DE FEVEREIRO DE 2025.

DANIEL BARBOSA SANTOS
Prefeito Municipal de Ananindeua



**ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Ananindeua

Endereço: Comunidade Jardim Vitória - Maguari-Açú, Alameda A S/N.

Quadra: ÁRA DA ESCOLA

Lote: 01

Área: 3.251,14 m² um perímetro de 237,39 m

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra **ÁRA DA ESCOLA**, do Loteamento denominado "**Comunidade Jardim Vitória - Maguari-Açú**" localizado na **Av. Radial Norte**, no município de Ananindeua - PA, comarca de , na quadra formada pelas , **Alameda A, Residencial MCMV Maguari Açú, Área da Assembleia de Deus, Área da Igreja Católica e Área Verde**, de formato irregular, abrangendo uma área de **3.251,14 m²** (três mil, duzentos e cinquenta e um metros quadrados e quatorze decímetros quadrados) e um perímetro de 237,39 m.

Para quem da Alameda A olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **790.811,8278** NY: **9.849.519,0433**), no azimute de **265°53'52"** com uma distância de **75,60 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **790.736,4210** NY: **9.849.513,6350**), confrontando com **Alameda A**, daí deflete à direita no azimute de **356°49'48"** com uma distância de **29,62 m** do lado esquerdo até o vértice **3** de coordenada (EX: **790.734,7828** NY: **9.849.543,2144**), confrontando com **Residencial MCMV Maguari Açú**, daí deflete à esquerda no azimute de **356°16'16"** com uma distância de **11,20 m** do lado esquerdo até o vértice **4** de coordenada (EX: **790.734,0542** NY: **9.849.554,3933**), confrontando com **Área da Assembleia de Deus**, daí deflete à direita no azimute de **82°30'47"** com uma distância de **75,68 m** ao fundo até o vértice **5** de coordenada (EX: **790.809,0857** NY: **9.849.564,2539**), confrontando com **Área da Igreja Católica**, daí deflete à direita no azimute de **176°31'45"** com uma distância de **45,29 m** do lado direito até o vértice **1** de coordenada (EX: **790.811,8278** NY: **9.849.519,0433**), confrontando com **Área Verde**.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE ANANINDEUA
GABINETE DO PREFEITO

